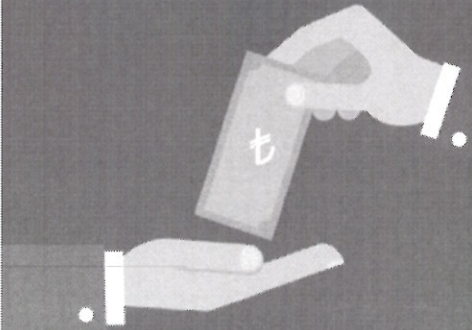


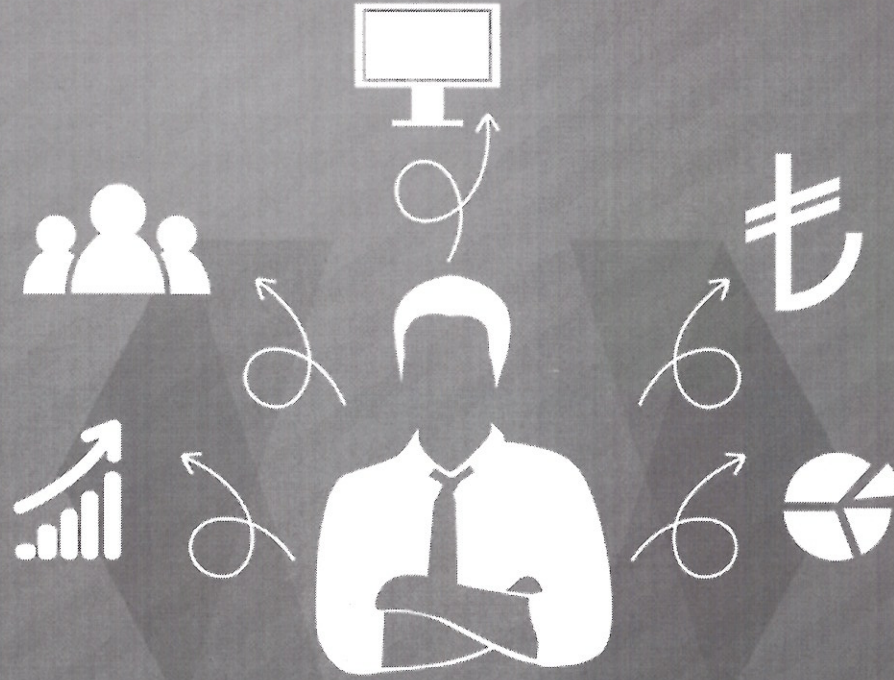


T.C.
TEKİRDAĞ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2017 GELİR TARİFELERİ



TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



“ İstek varsa; çözüm de vardır ”



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:1436	Karar Tarihi	:09/11/2016
Karar Dönem	:2016/Kasım	Birleşim/Oturum	:2/1
Evrak Tarihi	:03/10/2016	Evrak No	:37607
Talep Eden Birim	:MALİ HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI		
Konu	:ÜCRETE TABİ İŞLER TARİFESİ		

KARAR

TALEP:

5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. Maddesinin (f) fıkrasında; "kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olan hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirler" denilmektedir.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesinde "belediyeler bu kanunda vergi, resim, harç ile katılma payı konusu yapılmayan ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için kendi belediye meclisince öngörülecek tarife göre ücret almaya yetkilidir" denilmektedir.

Bu nedenle; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) fıkrası, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ücrete tabi işler başlıklı 97. Maddesi, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 5809 Sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler İle Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanun ve diğer yasal mevzuatlara istinaden düzenlenen tarife listeleri, yazımız ekinde gönderilmiştir.

2017 yılında uygulanması düşünülen tarifelerin Büyükşehir Belediye meclisinde görüşülerek karara bağlanabilmesi için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 2017 yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinin Komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle kabulüne Akın YILMAZ ve Hasan ERGÜN' ün 2 ret oyuna karşılık 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; 09 Kasım 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Bülent CAN, Hasan ERGÜN, Akın YILMAZ, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Nevzat BAHAR, Orkun Ekrem YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN ve Ersin ÇOLPAN'ın 9 ret oyuna karşılık 34 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye Meclis
Başkanı

Funda SERFİÇE

Katip

Sami İKİZLER

Katip

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELERİ

GELİRİN TÜRÜ (Vergi, resim, harç, ücret)	GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI	BİRİMİ (Adet, saat, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2017 YILI GELİR KODLARI	2017 YILI İÇİN BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
MESAFE TETKİK ÜCRETİ					
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Akaryakıt İstasyonları ve Diğerlerinde	ADET	31202-5	500,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Konut alanında ve Ticari Alanlarda	ADET	31202-5	150,00
HALİHAZIR HARİTA ONAYINA İLİŞKİN ÜCRETLER					
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1-) 0-1 hektar için (1 dahil)	ha	31299-8	350,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2-) 1 hektardan 100 hektar için (100 dahil)	ha	31299-8	50,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	3-) 100 hektardan sonraki her hektar için	ha	31299-8	12,00

Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZCA YAPTIRILAN HALİ HAZİR HARİTA VE VERİ ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/1000 Halihazır Harita (RASTER)	ADET		50,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/24	1/1000 Halihazır Harita (KAĞIT)	ADET		100,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/1000 Halihazır Harita (SAYISAL)	ADET		300,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/5000 Halihazır Harita (RASTER)	ADET		50,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/5000 Halihazır Harita (KAĞIT)	ADET		100,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/500 Halihazır Harita (SAYISAL)	ADET		500,00

Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.

ONAYLI NİRENGİ VE NİVELMAN NOKTALARI ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 1 Noktası Koordinat Değeri	ADET		100,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 1 Noktası Yükseklik Değeri	ADET		100,00

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 1 Noktası Koordinat ve Yükseklik Değeri	ADET		150,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 2 Noktası Koordinat Değeri	ADET		75,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 2 Noktası Yükseklik Değeri	ADET		75,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 2 Noktası Koordinat ve Yükseklik Değeri	ADET		100,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 3 Noktası Koordinat Değeri	ADET		50,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 3 Noktası Yükseklik Değeri	ADET		50,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 3 Noktası Koordinat ve Yükseklik Değeri	ADET		75,00
Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.					
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYEMİZCE ÜRETİLMİŞ OLAN HALİHAZIR HARİTALARIN İMAR PLANINA ALTLIK OLARAK KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLMESİ HALİNDE ÜCRETLERİ					
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Plan Alanı 0-1 hektar için (1 dahil)	ha		300,00

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Plan Alanı 1-10 hektara kadar her hektar için (10 dahil)	ha		50,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Plan Alanı 10 hektardan sonraki her hektar için	ha		20,00
Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.					
GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER TARAFINDAN TALEP EDİLEN TESİS ZEMİN KONTROL ÜCRETLERİ					
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Kontrolde Esas Obje (En Fazla 6 Nokta)	1 ADET		350,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Kontrolde Esas Obje (En Fazla 7-20 Nokta)	1 ADET		500,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Kontrolde Esas Obje (En fazla 21-50 Nokta)	1 ADET		850,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Kontrolde Esas Obje (51 ve üstündeki her nokta için ilave olarak)	1 ADET		20,00
Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.					
MAHALLE, İLÇE VE İL HARİTASI ÜCRETLERİ					
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	İdari İl Haritası	1 ADET	31299-34	150,00

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	İdari İlçe Haritası	1 ADET	31299-34	100,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	İdari Mahalle Haritası	1 ADET	31299-34	75,00

Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.

İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Plan ve proje suretlerinin	1 ADET	31299-21	110,00
-------	--------------------	----------------------------	--------	----------	--------

ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELERİ

İMAR PLANI VE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK TEKLİFLERİNDE ALINACAK ÜCRETLER

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	A- Müracaat aşamasında imar planı ve plan değişikliğine konu alan miktarı üzerinden:			
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	A 1) 0-1 Hektar (1 ha dahil)	ADET		750,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	A-2) 1-5 Hektar arası (5 ha dahil)	ADET		1.500,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	A-3) 5-10 Hektar arası (10 ha dahil)	ADET		2.250,00

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	A-4) 10 Hektardan yukarı her hektar için (ilave ha başına)	ADET		300,00
-------	--------------------	--	------	--	--------

A-5) Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.

A-6) Mağduriyet oluşması halinde ücret alınmaz.

MEKANSAL PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELERİ

İMAR PAFTASI SURETİ ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	A- İmar Paftası sureti ozalit, disket, CD olarak(her pafta için A3 veya A4 kağıt olarak) kısmi çıktıları dahil	ADET	31299-21	42,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	B- İmar Paftalarının tümünün 1/2000 ölçekli normundaki kağıda baskılı olarak kitapçık halinde veya dijital ortamda	ADET	31299-21	400,00

Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.

İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELERİ

ZEMİN ETÜT KONTROLLÜK HİZMETİ ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-200m ²	m ²	31202-1	90,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	201-1000m ²	m ²	31202-1	120,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1001-1500m ²	m ²	31202-1	245,00

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1501-2000m ²	m ²	31202-1	300,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2001-5000m ²	m ²	31202-1	360,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5001-10000m ²	m ²	31202-1	720,00
10001m ² üstü her 1000 m ² için 100.00TL eklenecektir					
MİMARİ KONTROLLÜK HİZMETİ ÜCRETLERİ					
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-200m ²	m ²	31202-2	90,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	201-1000m ²	m ²	31202-2	120,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1001-1500m ²	m ²	31202-2	240,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1501-2000m ²	m ²	31202-2	300,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2001-5000m ²	m ²	31202-2	365,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5001-10000m ²	m ²	31202-2	730,00
1001m ² üstü her 1000m ² için 100,00TL eklenecektir					
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Projelerde yapılacak tashihaat ücreti	1 TAKIM	31202-2	480,00
STATİK KONTROLLÜK HİZMETİ ÜCRETLERİ					
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-200 m ²	m ²	31202-3	90,00

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	201-1000m ²	m ²	31202-3	120,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1001-1500m ²	m ²	31202-3	240,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1501-2000m ²	m ²	31202-3	300,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2001-5000m ²	m ²	31202-3	350,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5001-10000m ²	m ²	31202-3	730,00

1001m2 üstü her 1000m2 için 100.00TL eklenecektir

MEKANİK KONTROLLÜK HİZMET ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-200m ²	m ²	31202-4	90,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	201-1000m ²	m ²	31202-4	120,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1001-1500m ²	m ²	31202-4	240,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1501-2000m ²	m ²	31202-4	300,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2001-5000m ²	m ²	31202-4	350,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5001-10000m ²	m ²	31202-4	730,00

1001m2 üstü her 1000m2 için 100,00TL eklenecektir

BAZ İSTASYONU YER SEÇİM BELGESİ HİZMETİ ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 -5809/22, 5216/23	Baz İstasyonu Yerleşimi Survey Bedeli(Bir defalık) Sayfa 8 / 10	ADET		3.000,00
-------	------------------------------	---	------	--	----------

ÜCRET	2464-97 -5809/22, 5216/23	İzinsiz sabit baz istasyonu kurulumu (bir defalık/ceza olarak)	ADET		75.000,00
ÜCRET	2464-97 -5809/22, 5216/23	İzinsiz mobil istasyonu kurulumu (günlük/ceza olarak)	ADET		2.000,00

HER DAİRE BAŞKANLIĞINCA UYGULANACAK ORTAK TARİFE

ŞUBE MÜDÜRLÜKLERİNCE UYGULANACAK ORTAK TARİFE

GELİRİN TÜRÜ (Vergi, resim, harç, ücret)	GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI	BİRİMİ (Adet, saat, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2017 YILI GELİR KODLARI	2017 YILI İÇİN BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
---	------------------	-------------	---	----------------------------	--

ARŞİVDE VEYA KAYITLARDA YER ALAN KARAR, RAPOR V.B. NÜSHALARINDAN ALINACAK BELGE BEDELİ

4982 Sayılı Kanun 14/02/2006 Tarihli Resmi Gazetede (Genel Tebliğ : Sıra No: 1) Ücret Tarifesine göre;

İlk on sayfası ücretsiz olup sonraki her sayfa için 5,00 TL'dir. Ancak her halukarda alınacak ücret toplamda 100,00 TL'yi geçemez.

ASLI GİBİDİR ONAY ÜCRETİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Verilecek karar, komisyon raporu ve diğer belge suretlerine yapılacak ASLI GİBİDİR onayından alınacak ücret	ADET		20,00
-------	--------------------	---	------	--	-------

İŞ BİTİRME VEYA İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1- 0 - 1.000.000,00 TL arası İş Bitirme Belgesi	ADET		170,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2- 1.000.001,00 - 10.000.000,00 TL arası İş Bitirme Belgesi	ADET		550,00

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	3- 10.000.001,00 - ve üzeri İş Bitirme Belgesi	ADET		1.100,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	4- 0 - 1.000.000,00 TL arası İş Deneyim Belgesi	ADET		160,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5- 1.000.001,00 - 10.000.000,00 TL arası İş Deneyim Belgesi	ADET		550,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	6- 10.000.001,00 - ve üzeri İş Deneyim Belgesi	ADET		1.100,00

GENEL HÜKÜMLER

İş bu tarifeler 01.01.2017 tarihinden itibaren aksi bir karar alınıncaya kadar uygulanmak üzere 01.01.2017 tarihinde yürürlüğe girer.

Belirlenen ücretlere K.D.V. dahildir. Kreş ücretlerinde K.D.V. Oranı %8, Diğer tüm ücretlerde K.D.V oranı %18 dir.

ÜCRETE TABİ YAPILAN İŞLERDEN DEMİRLİ KÖYÜNDEKİ DÜZENLİ DEPOLAMA SAHASINA DÖKÜLEN ATIK BEDELLERİNDEN TAAHÜT ALINMADAN DÖKÜM YAPTIRILMAZ. BUNUN HARİCİNDEKİ ÜCRETE TABİ İŞLERİN BEDELİ PEŞİN (NAKİT VEYA KREDİ KARTI) OLARAK TAHSİL EDİLİR. TAKSİT YAPILMAZ . ÜCRET PEŞİN TAHSİL EDİLMEDEN HİZMET İFA EDİLEMEZ, BELGE VERİLMEZ.