



MALİ

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:1142	Karar Tarihi	:11/12/2019
Karar Dönem	:2019/Aralık	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:02/10/2019	Evrak No	:45686
Talep Eden Birim	:Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı		
Konu	:ÜCRETE TABİ İŞLER TARİFESİ		

KARAR

TALEP:

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. maddesinin (f) fıkrasında; *"Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olan hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirler"* denilmektedir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesinde *"Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclisince düzenlenecek tarife göre ücret almaya yetkilidir"* denilmektedir.

Bu nedenle; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) fıkrası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ücrete Tabii İşler başlıklı 97. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanun, Yönetmelik ve tebliğler ile diğer yasal mevzuatlara istinaden düzenlenen, tarife listeleri yazımız ekinde gönderilmiştir.

2020 yılında uygulanması düşünülen tarifelerin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 2020 yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinin Komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Aralık 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Sıtkı ERCAN, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL ve Bahadır KERESTECİ'nin (15) çekimser oyuna karşılık, (37) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye Meclis
Başkanı

Erhan BAŞTAK

Katip

Gökay KELEŞOĞLU

Katip

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELERİ

GELİRİN TÜRÜ (Vergi, resim, harç, ücret)	GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI	2019 Yılı Uygulanan	2020 Daire Teklifi	2020 Yılı İçin Komisyonda Kabul Edilen
MESAFE TETKİK ÜCRETİ					
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Akaryakıt İstasyonu veya LPG İstasyonu (sadece biri için)	750,00	750,00	750,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Akaryakıt İstasyonu yanında LPG İstasyonu bulunması Halinde İkisi Birden	1.000,00	1.000,00	1.000,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Konut alanında ve Ticari Alanlarda	150,00	150,00	150,00
HALİHAZIR HARİTA ONAYINA İLİŞKİN ÜCRETLER					
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1-) 0-1 hektar için (1 dahil) ya da 1/1000 Ölçekli Haritalardan bir tanesinin alınması durumunda ücretin %75'i geçerlidir.	400,00	400,00	400,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2-) 1 hektardan 100 hektar için (100 dahil)	60,00	60,00	60,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	3-) 100 hektardan sonraki her hektar için	15,00	15,00	15,00

Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZCA YAPTIRILAN HALİ HAZIR HARİTA VE VERİ ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/1000 Halihazır Harita (SAYISAL + RASTER)			
ÜCRET	2464-97 ve 5216/24	1/1000 Halihazır Harita 1 - 10 Pafta	350,00	350,00	350,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/1000 Halihazır Harita 10 - 100 Pafta	25,00	25,00	25,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/1000 Halihazır Harita 100 ve Üzeri	10,00	10,00	10,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/5000 Halihazır Harita (SAYISAL + RASTER)			
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/5000 Halihazır Harita 1 - 10 Pafta	500,00	500,00	500,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/5000 Halihazır Harita 10 - 100 Pafta	50,00	50,00	50,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/5000 Halihazır Harita 100 ve Üzeri	20,00	20,00	20,00

Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.

ONAYLI NİRENGİ VE NİVELMAN NOKTALARI ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 1 Noktası Koordinat Değeri	100,00	100,00	100,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 1 Noktası Yükseklik Değeri	100,00	100,00	100,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 1 Noktası Koordinat ve Yükseklik Değeri	150,00	150,00	150,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 2 Noktası Koordinat Değeri	75,00	75,00	75,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 2 Noktası Yükseklik Değeri	75,00	75,00	75,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 2 Noktası Koordinat ve Yükseklik Değeri	100,00	100,00	100,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 3 Noktası Koordinat Değeri	50,00	50,00	50,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 3 Noktası Yükseklik Değeri	50,00	50,00	50,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 3 Noktası Koordinat ve Yükseklik Değeri	75,00	75,00	75,00

Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYEMİZCE ÜRETİLMİŞ OLAN HALİHAZIR HARİTALARIN İMAR PLANINA ALTLIK OLARAK KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLMESİ HALİNDE ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Plan Alanı 0-1 hektar için (1 dahil) (1/5000 ya da 1/1000 Ölçekli Haritalardan bir tanesinin alınması durumunda ücretin %70'i geçerlidir.)	500,00	500,00	500,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Plan Alanı 1-10 hektara kadar her hektar için (10 dahil)	50,00	50,00	50,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Plan Alanı 10 hektardan sonraki her hektar için	20,00	20,00	20,00

Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.

GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER TARAFINDAN TALEP EDİLEN TESİS ZEMİN KONTROL ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Kontrolle Esas Obje (En Fazla 6 Nokta)	350,00	350,00	350,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Kontrolle Esas Obje (En Fazla 7-20 Nokta)	500,00	500,00	500,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Kontrolle Esas Obje (En fazla 21-50 Nokta)	850,00	850,00	850,00

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Kontrole Esas Obje (51 ve üstündeki her nokta için ilave olarak)	20,00	20,00	20,00
-------	--------------------	--	-------	-------	-------

Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.

MAHALLE, İLÇE VE İL HARİTASI ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	İdari İl Haritası	150,00	150,00	150,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	İdari İlçe Haritası	100,00	100,00	100,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	İdari Mahalle Haritası	75,00	75,00	75,00

Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.

İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Plan ve proje nüshalarından (kıymetli evrak bedeli)	120,00	120,00	120,00
-------	--------------------	---	--------	--------	--------

KÜLTÜR VARLIKLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde bulunan tescilsiz parsellerin projelerinin KUDEB tarafından incelenmesi m ² başına	0,50	0,50	0,50
-------	--------------------	---	------	------	------

ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELERİ

İMAR PLANI VE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK TEKLİFLERİNDE ALINACAK BAŞVURU ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	A- Müracaat aşamasında imar planı ve plan değişikliğine konu alan miktarı üzerinden:			
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	A 1) 0-1 Hektar (1 ha dahil)	800,00	800,00	800,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	A-2) 1-5 Hektar arası (5 ha dahil)	1.600,00	1.600,00	1.600,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	A-3) 5-10 Hektar arası (10 ha dahil)	2.400,00	2.400,00	2.400,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	A-4) 10 Hektardan yukarı her hektar için (ilave ha başına)	325,00	325,00	325,00

A-5) Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.

A-6) Mağduriyet oluşması halinde ücret alınmaz.

MEKANSAL PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELERİ

İMAR PAFTASI NÜSHA ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	A- İmar Paftası sureti ozalit, disket, CD olarak(A3 veya A4 kağıt olarak) kısmi çıktılar dahil	50,00	50,00	50,00
-------	--------------------	---	-------	-------	-------

1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİK TEKLİFLERİNDEN ALINACAK ÜCRETLER

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Müracaat aşamasında plan değişikliğine konu alan miktar üzerinden			
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0 - 1 Hektar (1 ha dahil)	800,00	800,00	800,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1 - 5 Hektar arası (1 ha dahil)	1.600,00	1.600,00	1.600,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5 - 10 Hektar arası (10 ha dahil)	2.400,00	2.400,00	2.400,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	10 Hektardan yukarı her hektar için (ilave ha başına)	325,00	325,00	325,00

İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELERİ**ZEMİN ETÜT KONTROLLÜK HİZMETİ ÜCRETLERİ**

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-200m ²	100,00	100,00	100,00
-------	--------------------	---------------------	--------	--------	--------

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	201-1000m ²	130,00	130,00	130,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1001-1500m ²	275,00	275,00	275,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1501-2000m ²	330,00	330,00	330,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2001-5000m ²	400,00	400,00	400,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5001-10000m ²	750,00	750,00	750,00

MİMARİ KONTROLLÜK HİZMETİ ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-200m ²	100,00	100,00	100,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	201-1000m ²	130,00	130,00	130,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1001-1500m ²	275,00	275,00	275,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1501-2000m ²	330,00	330,00	330,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2001-5000m ²	400,00	400,00	400,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5001-10000m ²	750,00	750,00	750,00

10001 m² üstü her 1000 m² için 100,00-TL eklenecektir

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Bağımsız Bölüm Bedeli (Bağımsız Bölüm Başına)		250,00	250,00
-------	--------------------	---	--	--------	--------

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Avan Proje İnceleme Bedeli (Müracaat sırasında bedel ödenir)		2.000,00	2.000,00
STATİK KONTROLLÜK HİZMETİ ÜCRETLERİ					
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-200 m ²	100,00	100,00	100,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	201-1000m ²	130,00	130,00	130,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1001-1500m ²	275,00	275,00	275,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1501-2000m ²	330,00	330,00	330,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2001-5000m ²	400,00	400,00	400,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5001-10000m ²	750,00	750,00	750,00
10001 m ² üstü her 1000 m ² için 100,00-TL eklenecektir					
MEKANİK KONTROLLÜK HİZMET ÜCRETLERİ					
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-200m ²	100,00	100,00	100,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	201-1000m ²	130,00	130,00	130,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1001-1500m ²	275,00	275,00	275,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1501-2000m ²	330,00	330,00	330,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2001-5000m ²	400,00	400,00	400,00

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5001-10000m ²	750,00	750,00	750,00
10001 m ² üstü her 1000 m ² için 100,00-TL eklenecektir					
ELEKTRİK PROJESİ KONTROLLÜK HİZMET ÜCRETLERİ					
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-200m ²	100,00	100,00	100,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	201-1000m ²	130,00	130,00	130,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1001-1500m ²	275,00	275,00	275,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1501-2000m ²	330,00	330,00	330,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2001-5000m ²	400,00	400,00	400,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5001-10000m ²	750,00	750,00	750,00
10001 m ² üstü her 1000 m ² için 100,00-TL eklenecektir					