

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELERİ

GELİRİN TÜRÜ (Vergi, resim, harç, ücret)	GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI	BİRİMİ (Adet, saat, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2021 YILI GELİR TARİFELERİ	2021 Yılı İçin Belediye Meclisince Kabul Edilen
HALİHAZIR HARİTA PAFTASI NÜSHA ÜCRETLERİ					
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	A- Halihazır Harita Paftası sureti ozalit, disket, CD olarak (A3 veya A4 kağıt olarak) kısmi çıktılar dahil			60,00
MESAFE TETKİK ÜCRETİ					
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Akaryakıt İstasyonu veya LPG İstasyonu (sadece biri için)	ADET	31202-5	900,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Akaryakıt İstasyonu yanında LPG İstasyonu bulunması Halinde İkisi Birden	ADET	31202-5	1.200,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Konut alanında ve Ticari Alanlarda	ADET	31202-5	180,00
HALİHAZIR HARİTA ONAYINA İLİŞKİN ÜCRETLER					
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1-) 0-1 hektar için (1 dahil)	ha	31299-61	480,00

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2-) 1 hektardan 100 hektar için (100 dahil)	ha	31299-61	72,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	3-) 100 hektardan sonraki her hektar için	ha	31299-61	18,00
Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.					
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZCA YAPTIRILAN HALİ HAZIR HARİTA VE VERİ ÜCRETLERİ					
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/1000 Halihazır Harita (SAYISAL + RASTER) (1 Adet)	ADET	31101-24	430,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/24	1/1000 Halihazır Harita 1 - 5 Pafta	ADET	31101-24	60,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/1000 Halihazır Harita 5 - 10 Pafta	ADET	31101-24	30,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/1000 Halihazır Harita 10 - 100	ADET	31101-24	12,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/1000 Halihazır Harita 100 ve Üzeri	ADET	31101-24	6,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/5000 Halihazır Harita (SAYISAL + RASTER) (1 Adet)	ADET	31101-24	610,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/5000 Halihazır Harita 1 - 5 Pafta	ADET	31101-24	60,00

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/5000 Halihazır Harita 5 - 10 Pafta	ADET	31101-24	30,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/5000 Halihazır Harita 10 - 100 Pafta	ADET	31101-24	12,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/5000 Halihazır Harita 100 ve Üzeri	ADET	31101-24	60,00

Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.

1/5000 ve 1/1000 Ölçekli halihazır haritalar birlikte alındığı takdirde 1/5000 ücretinin %50'si geçerlidir.

ONAYLI NİRENGİ VE NİVELMAN NOKTALARI ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 1 Noktası Koordinat Değeri	ADET	31101-24	120,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 1 Noktası Yükseklik Değeri	ADET	31101-24	120,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 1 Noktası Koordinat ve Yükseklik Değeri	ADET	31101-24	180,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 2 Noktası Koordinat Değeri	ADET	31101-24	90,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 2 Noktası Yükseklik Değeri	ADET	31101-24	90,00

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 2 Noktası Koordinat ve Yükseklik Değeri	ADET	31101-24	120,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 3 Noktası Koordinat Değeri	ADET	31101-24	60,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 3 Noktası Yükseklik Değeri	ADET	31101-24	60,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 3 Noktası Koordinat ve Yükseklik Değeri	ADET	31101-24	90,00

Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.

GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER TARAFINDAN TALEP EDİLEN TESİS ZEMİN KONTROL ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Kontrole Esas Obje (En Fazla 6 Nokta)	ADET	31202-1	420,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Kontrole Esas Obje (En Fazla 7-20 Nokta)	ADET	31202-1	600,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Kontrole Esas Obje (En fazla 21-50 Nokta)	ADET	31202-1	1.020,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Kontrole Esas Obje (51 ve üstündeki her nokta için ilave olarak)	ADET	31202-1	24,00

Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.

MAHALLE, İLÇE VE İL HARİTASI ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	İdari İl Haritası	ADET	31101-24	180,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	İdari İlçe Haritası	ADET	31101-24	120,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	İdari Mahalle Haritası	ADET	31101-24	90,00

Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.

İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Plan ve proje nüshalarından (kıymetli evrak bedeli)	ADET	31101-19	145,00
-------	--------------------	---	------	----------	--------

KÜLTÜR VARLIKLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde bulunan tescilsiz parsellerin projelerinin KUDEB tarafından incelenmesi m ² başına	m2	31202-0	0,60
-------	--------------------	---	----	---------	------

ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELERİ

İMAR PLANI VE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK TEKLİFLERİNDE ALINACAK BAŞVURU ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	A- Müracaat aşamasında imar planı ve plan değişikliğine konu alan miktarı üzerinden:			
-------	--------------------	--	--	--	--

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	A 1) 0-1 Hektar (1 ha dahil)	ADET	31299-27	960,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	A-2) 1-5 Hektar arası (5 ha dahil)	ADET	31299-27	1.920,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	A-3) 5-10 Hektar arası (10 ha dahil)	ADET	31299-27	2.880,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	A-4) 10 Hektardan yukarı her hektar için (ilave ha başına)	ADET	31299-27	390,00

A-5) Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.

A-6) Mağduriyet oluşması halinde ücret alınmaz.

MEKANSAL PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELERİ

İMAR PAFTASI NÜSHA ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	A- İmar Paftası sureti ozalit, disket, CD olarak(A3 veya A4 kağıt olarak) kısmi çıktılar dahil	ADET	31101-24	60,00
-------	--------------------	---	------	----------	-------

1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİK TEKLİFLERİNDEN ALINACAK ÜCRETLER

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Müracaat aşamasında plan değişikliğine konu alan miktar üzerinden			
-------	--------------------	---	--	--	--

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0 - 1 Hektar (1 ha dahil)	ADET	31299-27	960,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1 - 5 Hektar arası (1 ha dahil)	ADET	31299-27	1.920,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5 - 10 Hektar arası (10 ha dahil)	ADET	31299-27	2.880,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	10 Hektardan yukarı her hektar için (ilave ha başına)	ADET	31299-27	390,00

İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELERİ

ZEMİN ETÜT KONTROLLÜK HİZMETİ ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-200m ²	M2	31202-1	120,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	201-1000m ²	M2	31202-1	156,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1001-1500m ²	M2	31202-1	330,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1501-2000m ²	M2	31202-1	396,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2001-5000m ²	M2	31202-1	480,00

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5001-10000m ²	M2	31202-1	900,00
MİMARİ KONTROLLÜK HİZMETİ ÜCRETLERİ					
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-200m ²	M2	31202-2	120,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	201-1000m ²	M2	31202-2	156,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1001-1500m ²	M2	31202-2	330,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1501-2000m ²	M2	31202-2	396,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2001-5000m ²	M2	31202-2	480,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5001-10000m ²	M2	31202-2	900,00
10001 m ² üstü her 1000 m ² için 100,00-TL eklenecektir					
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Bağımsız Bölüm Bedeli (Bağımsız Bölüm Başına)	ADET	31202-2	300,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Avan Proje İnceleme Bedeli (Müracaat sırasında bedel ödenir)	M2	31202-2	2.400,00

STATİK KONTROLLÜK HİZMETİ ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-200 m ²	M2	31202-3	120,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	201-1000m ²	M2	31202-3	156,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1001-1500m ²	M2	31202-3	330,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1501-2000m ²	M2	31202-3	396,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2001-5000m ²	M2	31202-3	480,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5001-10000m ²	M2	31202-3	900,00

10001 m² üstü her 1000 m² için 100,00-TL eklenecektir

MEKANİK KONTROLLÜK HİZMET ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-200m ²	M2	31202-4	120,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	201-1000m ²	M2	31202-4	156,00

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1001-1500m ²	M2	31202-4	330,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1501-2000m ²	M2	31202-4	396,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2001-5000m ²	M2	31202-4	480,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5001-10000m ²	M2	31202-4	900,00

10001 m² üstü her 1000 m² için 100,00-TL eklenecektir

ELEKTRİK PROJESİ KONTROLLÜK HİZMET ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-200m ²	M2	31202-4	120,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	201-1000m ²	M2	31202-4	156,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1001-1500m ²	M2	31202-4	330,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1501-2000m ²	M2	31202-4	396,00

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2001-5000m ²	M2	31202-4	480,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5001-10000m ²	M2	31202-4	900,00
10001 m ² üstü her 1000 m ² için 100,00-TL eklenecektir					

