

YIL : 2018**KARAR NO : 106****TARİH: 10.01.2018****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İlimiz Çorlu İlçesi, Kazımiye Mahallesi, 207 ada 10 ve 44 nolu parsel ile ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 04.10.2017 tarih ve 2017/156 sayılı kararıyla değiştirilerek kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2017 tarih ve 731 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcut planda "Özel Sağlık Tesisi Alanı", "Ticaret Alanı" ve "Askeri Güvenlik Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların tamamının "Özel Sağlık Tesis Alanı", yapılaşma koşullarının "TAKS=0.40 Emsal=1.50 Yençok=15,50 m." yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 10 metre, 10 nolu parselden 44 nolu parsel ile doğru 25 metre olması ve 44 nolu parselin doğu sınırından itibaren 10 metre olarak belirlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çorlu İlçesi, Kazımiye Mahallesi, 207 ada 10 ve 44 nolu parsel ile ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 04.10.2017 tarih ve 2017/156 sayılı kararıyla değiştirilerek kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin talep sahibince yapılan teklifin ilk halindeki 1 numaralı Plan Notunun kaldırılması ve Emsal Değerinin '2,00' yapılması suretiyle söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin ilk halinin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ocak 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.