

YIL : 2018
KARAR NO : 123
TARİH: 10.01.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığınca Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 2504- 2505- 2524- 2525- 2528- 2530 ve 2497 numaralı yapı adaları arasında yer alan "Park" kullanım fonksiyonundaki alana Sosyal Tesis Projesi yapılması planlandığından imar plan tadilatı yapılması talep edilmiştir.

Bu talep doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği ile hiçbir alansal değişime gidilmeden "Park" kullanım fonksiyonu "Rekreasyon" kullanım fonksiyonuna dönüştürülmüş? ilgili değişikliğe "01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Rekreasyon Alanlarına ait ilgili hükümleri geçerlidir" ve "belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir" plan notları eklenmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 (c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 2504- 2505- 2524- 2525- 2528- 2530 ve 2497 numaralı yapı adaları arasında yer alan "Park" kullanımındaki alanın "Rekreasyon Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan uygulama imar plan tadilatının kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 (c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Ocak 2018 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.