

YIL : 2018
KARAR NO : 200
TARİH: 14.02.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Kapaklı Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin hazırlanan, 06.02.2018 tarih ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen plan notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut plan notlarına,

Belediye Hizmet Alanlarında belediye hizmet binaları ile belediye hizmetlerine ilişkin her türlü yapı ve faaliyet binaları, sosyal kültürel eğitim ve sportif amaçlı yapılar, depolar ve ticari birimler yer alabilmektedir. Bu alanlarda yapılacak yapıların emsal değeri $e=2.40$ 'dır ve emsal değerinin ve çekme mesafelerinin aşılması koşulu ile taban alanı katsayısı (taks) şartı aranmaz.

Spor Alanlarında sportif faaliyetleri engellemeyecek şekilde ve yapı adasının elverdiği ölçüde sosyal, kültürel hizmet veren yapılar, zemin altı otoparklar ve ticari birimleri içeren yapılar yer alabilir. Yapılaşma hükümleri, emsal değerinin ve çekme mesafesinin aşılması koşulu ile ilgili belediyenin onaylayacağı mimari avan projesine göre şekillenecektir. Şeklindeki plan notlarının ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Şubat 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.