

YIL : 2018**KARAR NO : 249****TARİH: 15.02.2018****KONU: İMAR PLANI ONAYI****KARAR****TALEP:**

İlimiz, Saray İlçesi, Göçerler Mahallesi, F19A20A2A ve F19A20A2D pafta, 162,163,283 ve 284 numaralı parsellere dair hazırlanan ve 14.12.2017 tarih 301 sayılı Saray Belediyesi Meclis Kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında:

1- Saray İlçesi, Göçerler Mahallesi, 162 nolu parsel mevcut onaylı Nazım İmar Planında "Sanayi ve Depolama Alanı ile İmar Yolu" kullanımlarında kalan ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan taşınmazın Uygulama İmar Planının E:0,80, Yençok:serbest, 25 metrelik İmar yolundan 20 metre, 10 metrelik ve 20 metrelik İmar yolundan 10 metre, komşu parsellerden 5'er metre çekme mesafesine sahip "Sanayi ve Depolama Alanı" ile "20 ve 25 metrelik İmar Yolu"na dönüştürülmesi,

2- Saray İlçesi, Göçerler Mahallesi, 163 nolu parsel mevcut onaylı Nazım İmar Planında "Sanayi ve Depolama Alanı" kullanımında kalan ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan taşınmazın Uygulama İmar Planının E:0,80, Yençok:serbest, komşu parsellerden 5'er metre, 10 metrelik İmar Yolundan 10 metre çekme mesafesine sahip "Sanayi ve Depolama Alanı" ile "10 metrelik İmar Yolu"na dönüştürülmesi,

3-Saray İlçesi, Göçerler Mahallesi, 283 nolu parsel mevcut onaylı Nazım İmar Planında "Sanayi ve Depolama Alanı" kullanımında kalan ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan taşınmazın Uygulama İmar Planının E:0,80, Yençok:serbest, komşu parsellerden 5'er metre 10 metrelik İmar Yolundan 10 metre çekme mesafesine sahip "Sanayi ve Depolama Alanı" ile "10 metrelik İmar Yolu"na dönüştürülmesi,

4- Saray İlçesi, Göçerler Mahallesi, 284 nolu parsel mevcut onaylı Nazım İmar Planında "Sanayi ve Depolama Alanı ile İmar Yolu" kullanımlarında kalan ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan taşınmazın Uygulama İmar Planının E:0,80, Yençok:serbest, 10 metrelik ve 12 metrelik İmar yolundan 10 metre, komşu parsellerden 5'er metre çekme mesafesine sahip "Sanayi ve Depolama Alanı" ile "10 ve 12 metrelik İmar Yolu" olarak onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, İlimiz, Saray İlçesi, Göçerler Mahallesi, F19A20A2A ve F19A20A2D pafta, 162,163,283 ve 284 numaralı parsellere dair hazırlanan ve 14.12.2017 tarih 301 sayılı Saray Belediyesi Meclis Kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Şubat 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.