

YIL : 2018**KARAR NO : 260****TARİH: 15.02.2018****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin hazırlanan ve 04.01.2018, 05.01.2018 tarih ve 2,3 ve 11 sayılı Hayrabolu Belediye Meclis Kararlarıyla kabul edilen Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Hayrabolu Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği kapsamında mevcut uygulama imar planı notlarına?

"22. Binalara, parselin cephe aldığı yolun ortasından kot verilir.

23. Farklı yollardan cephe alan ara parseller?

-Parsel derinliği yönetmelikte belirtilen ölçülere uymadığı takdirde, bahçe mesafelerine uymak kaydıyla tevhit ifraz işlemleri yapılabilir.

-Parsel derinliği yönetmelikte belirtilen ölçüleri sağlayan Ticaret-Konut alanlarında, zemin katta ticaret alanının tamamının kullanılması halinde üst katta bahçe mesafelerine uymak kaydıyla tevhit ifraz işlemleri yapılabilir. Ancak bu madde kottan açığa çıkan kat kazanmak veya kat sayısını arttırmak amacıyla kullanılamaz.

24. Ticaretin de yapıldığı karma alanlarda asma katlı zemin katların yüksekliği 6.50 metreyi geçmeyecek şekilde yapılabilir." şeklindeki plan notlarının ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, İlimiz, Hayrabolu İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin hazırlanan ve Hayrabolu Belediye Meclisinin 04.01.2018 tarihli 2 ve 3 sayılı, 05.01.2018 tarih ve 11 sayılı kararlarıyla kabul edilen Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin, 04.01.2018 tarih ve 2 sayılı Hayrabolu Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 22 nolu plan notu ilavesinin kaldırılması suretiyle değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Şubat 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

