

YIL : 2018**KARAR NO : 355****TARİH: 15.03.2018****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi 1800 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan ve 10.01.2018 tarihli ve 101 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla reddedilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut nazım imar planında "Ticaret Alanı"nda kalan taşınmazların fonksiyonunun 04.07.2001 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarındaki hali olan "Yüksek Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı" kullanımına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi 1800 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan ve 10.01.2018 tarihli ve 101 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla reddedilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Volkan SOĞANCILAR, Cihan GAYGUSUZOĞLU, Ergun ER ve Oğuz ÇAKMAK'ın 4 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Mart 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ensar SİVRİ, Nedim YILANCI ve Funda SERFİÇE'nin (3) ret oyuna karşılık, (34) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.