

**YIL : 2018****KARAR NO : 391****TARİH: 11.04.2018****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13/03/2018 tarihli ve 82648598-300-E.2304 sayılı yazısı ile Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1745, 1747 ve 1608 nolu adaların güneyinde kadastral boşluğun bir kısmı için sunulan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2018 tarih ve 118 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Uygulama İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile "Cami" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.03.2018 tarih ve E.2304 sayılı yazısıyla söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesindeki "(1) İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur." hükmüne ve 26. maddesinde belirtilen hükümlere göre azaltılan park alanına eş değer alanın ayrılmadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Nisan 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.