

YIL : 2018
KARAR NO : 440
TARİH: 11.04.2018
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2096 ada 1 ve 2 parseller ile 2097 ada 1 ve 2 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 2096 ada 1 ve 2 parsel "Sağlık Tesisleri Alanı ve 10 m.lik İmar Yolu", 2097 ada 1 parsel "Özel Eğitim Alanı" ve 2097 ada 2 parselde "Dini Tesis Alanı" kullanımında kalmaktadır. Uygulama İmar planı değişikliği kapsamında, 2096 ada 1 ve 2 parsel, 2096 adanın güneyindeki 15 metrelik İmar Yolunun tamamı ile 2097 ada 1 parselin bir kısmı, E:1,60 , Yençok:serbest, yapılaşma koşullarına sahip "T2 lejantlı Ticaret Alanı" olacak şekilde değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Nisan 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.