

YIL : 2018**KARAR NO : 464****TARİH: 11.04.2018****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, 709 ada 13 nolu parselle ilişkin hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2017 tarih ve 1236 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 17.01.2018 tarih ve E.558 sayılı Tekirdağ Valiliği-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, mevcutta " Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (100 kişi/ha) "kullanımında kalan parsel "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısında, bahse konu plan değişikliğinin yapılaş amacına ilişkin bir raporun bulunmadığı, değişikliğe yönelik analizlerin plan açıklama raporunda yer verilmediği ve ticaret fonksiyonu getirilen alan için kentsel ulaşım sistemine etkisinin irdelendiği Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirmesi Raporu ve Analizi yapılmadığı ve plan bütünlüğünün sağlanmadığı nedenleriyle bahse konu plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 1. ve 4. fıkrasına, 26. maddesinin 1. ve 7. fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, 709 ada 13 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine dair hazırlanan 17.01.2018 tarih ve E.558 sayılı Tekirdağ Valiliği-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Nisan 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon kararının reddine, talebin kabulüne Nevzat BAHAR, İbrahim Halil YERLIOĞLU, Selçuk GÜNDOĞAN, Mustafa ÇETİN, Orkun Ekrem YILMAZ ve Bülent CAN'ın (6) ret oyuna karşılık, (43) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.