

YIL : 2018
KARAR NO : 469
TARİH: 11.04.2018
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Kapaklı Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin hazırlanan, 06.02.2018 tarih ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen plan notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut plan notlarına,

- Belediye Hizmet Alanlarında belediye hizmet binaları ile belediye hizmetlerine ilişkin her türlü yapı ve faaliyet binaları, sosyal kültürel eğitim ve sportif amaçlı yapılar, depolar ve ticari birimler yer alabilmektedir. Bu alanlarda yapılacak yapıların emsal değeri $e = 2.40$ 'dır ve emsal değerinin ve çekme mesafelerinin aşılması koşulu ile taban alanı katsayısı (taks) şartı aranmaz.

- Spor Alanlarında sportif faaliyetleri engellemeyecek şekilde ve yapı adasının elverdiği ölçüde sosyal, kültürel hizmet veren yapılar, zemin altı otoparklar ve ticari birimleri içeren yapılar yer alabilir. Yapılaşma hükümleri, emsal değerinin ve çekme mesafesinin aşılması koşulu ile ilgili belediyesinin onaylayacağı mimari avan projesine göre şekillenecektir. Şeklindeki plan notlarının ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Kapaklı Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin hazırlanan, 06.02.2018 tarih ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen plan notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin **reddine** Cihan GAYGUSUZUOĞLU ve Halil İbrahim ERKAN'ın 2 kabul oyuna karşılık 5 ret oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Nisan 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.