

YIL : 2018**KARAR NO : 480****TARİH: 11.04.2018****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Mahallesi, 726 ada 2 parsel ve 704 ada 1 parsel ile ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2017 tarih ve 1394 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 07.03.2018 tarihli ve E.2148 sayılı Tekirdağ Valiliği- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğiyle, mevcut planda "İlköğretim Tesisleri Alanı E=1.00 Hmax=12,50 m" fonksiyonunda kalan 704 ada 1 parsel, "Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı, Ön Bahçe=5 m Yan Bahçe=3 m TAKS=0.40 KAKS=1.60" olarak, "Ayrık Nizam 2 Kat Gelişme Konut Alanı Ön Bahçe=5 m Yan Bahçe=3 m TAKS=0.30 KAKS=0.60" kullanımında kalan 726 ada 2 parsel "İlkokul Alanı E=1.00 Yençok=12,50 m" olarak değiştirilmiş olup değişim yapılan alanlar arasındaki mesafenin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 12. Maddesinin 2. Fıkrasında belirtilen "yaya olarak ulaşılması gereken yürüme mesafesi" nin dışında olduğu, bu nedenle aynı alana hitap eden hizmet alanı içinde sayılamayacağı anlatılarak değişikliğin adı geçen yönetmeliğin 26. Maddesinin 3. Fıkrasının (b) bendine uygun olmadığı belirtilmiş ve adı geçen plan değişikliğine ilişkin, yaya erişim mesafeleri doğrultusunda mevcut plandaki hizmet etki alanı içerisinde yüzölçümü ve konum özellikleri korunarak eşdeğer yeni bir alan ayrılması suretiyle söz konusu plan değişikliğinin revize edilmesinin gerektiği ifade edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Mahallesi, 726 ada 2 parsel ve 704 ada 1 parsel ile ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile İlçe Mal Müdürlüğüne yapılmış olması ve "Okul Alanı" olarak ayrılan taşınmazın Hazineye ait olması sebebiyle Milli Eğitim Bakanlığının kamulaştırma yükünün ortadan kalkacağı nedeniyle plan değişikliğinin onaylandığı 13.12.2017 tarih ve 1394 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Nisan 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Selçuk GÜNDOĞAN, Mustafa ÇETİN, Orkun Ekrem YILMAZ ve Bülent CAN'ın (6) ret oyuna karşılık, (43) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

