

YIL : 2018**KARAR NO : 483****TARİH: 11.04.2018****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 466 ada 18, 24, 71, 79, 81, 83, 85 ve 98 parsel, 462 ada 149, 167 ve 170 parsel numaralı toplam 6 hektar büyüklüğündeki alanın 3,8 hektarlık kısmına yapılması planlanan Lojistik Tesis Alanı (TCDD Yükleme Boşaltma Aktarma İstasyonu) amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması TCDD 1. Bölge Müdürlüğüne talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Tarım Alanı" ve "İmar Yolu" fonksiyonlarında kalan bahse konu planlama alanının Emsal:0.20 Yençok: 2 Kat yapılaşma koşullarında "Lojistik Tesis Alanı (TCDD Yükleme Boşaltma Aktarma İstasyonu)" kullanımına dönüştürülmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 466 ada 18, 24, 71, 79, 81, 83, 85 ve 98 parsel, 462 ada 149, 167 ve 170 parsel numaralı toplam 6 hektar büyüklüğündeki alanın 3,8 hektarlık kısmına yapılması planlanan Lojistik Tesis Alanı (TCDD Yükleme Boşaltma Aktarma İstasyonu) amaçlı TCDD 1. Bölge Müdürlüğüne sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Nisan 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.