

YIL : 2018**KARAR NO : 491****TARİH: 11.04.2018****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İlimiz, Marmaraeğlisi ilçesi, Geren Harmanlar Mevkii 133 ada 7 ve 9 parsel nolu taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi Marmaraeğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planında "Merkezi İş Alanı"nda kalan taşınmazların kısmen "Az Yoğunlukta Konut Alanı" kısmen de "Orta Yoğunlukta Konut alanı" fonksiyonu olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraeğlisi ilçesi, Geren Harmanlar Mevkii 133 ada 7 ve 9 parsel nolu taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili Nevzat BAHAR, Orkun Ekrem YILMAZ, Funda SERFİÇE ve Volkan SOĞANCILAR'ın 4 ret oyuna karşılık, 4 kabul oyu ile Büyükşehir Belediye Meclisinde karar verilmesine oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Nisan 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup; talebin kabulüne Nevzat BAHAR, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Selçuk GÜNDOĞAN, Mustafa ÇETİN, Orkun Ekrem YILMAZ ve Bülent CAN'ın (6) ret oyuna karşılık, (42) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.