

YIL : 2018**KARAR NO : 706****TARİH: 13.06.2018****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi 703 ada 14 parsel numaralı taşınmaza ve 703 ada 15 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı" ve "Park Alanı" kullanımlarında kalan 703 ada 14 parsel numaralı taşınmazın güneyinde ve 703 ada 15 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki tapuda tescilsiz alanda yer alan "Park Alanı"nın "Konut Alanı" kullanımına dönüştürülmesi, kaldırılan "Park Alanı"nın 703 ada 14 parsel numaralı taşınmazın batısında olacak şekilde düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi 703 ada 14 parsel numaralı taşınmaza ve 703 ada 15 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Nevzat BAHAR'ın 1 ret oyuna karşılık 7 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Haziran 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Kadir ALBAYRAK, Mehmet Ekrem EŞKİNAT, İrfan MANDALI, Bülent ERES, Ömer Faruk KÜÇÜK, Gülferah GÜRAL, Muzaffer BİRDAL, Nuh NUHOĞLU, Süleyman ALTINOK, Volkan SOĞANCILAR'ın (10) kabul oy, Selçuk GÜNDOĞAN, Orkun Ekrem YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Ali Rıza ETİ ve Ersin ÇOLPAN'ın (7) çekimser oya karşılık, (14) ret oyu ile oyçokluğuyla reddine karar verilmiştir.