

YIL : 2018**KARAR NO : 848****TARİH: 12.07.2018****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İlimiz Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1172 ada 5 ve 6 parseli ilişkin, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2018 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta Taşkın alanı ve Ayrık Nizam 2 kat Konut Alanı Taks:0.15 Kaks:0.30 yapılaşma koşullarında bulunan taşınmazların Özel Eğitim Alanı (Anaokulu-İlkokul- Ortaokul-Lise) yapılaşma koşullarının E=1.00 4 kat ve kuzeyinden 7 metrelik yaya yolunun planlanması talep edilmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.02.2018 tarih ve E-4665 sayılı yazısıyla, ÖA-1 tanımlı alanda kat adedi artışı için gerekli olan Jeolojik Etütlerin bulunmaması sebebiyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. maddesinin 4. fıkrası çerçevesinde hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1172 ada 5 ve 6 parseli ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait söz konusu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Raporunun "Yoğunluk ve kat yüksekliği artırımına yönelik plan tadilatlarından bir öncekinden daha ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etüt raporlarına uygun olarak yapılmasını zorunlu tutan 19.07.2006 tarihli ve 1925-075/2006/13 sayılı Genelgenin, 28.05.2013 günlü ve 1791 sayılı Bakanlık Makam Oluru ile kaldırılmış olunması ve bahse konu değerlendirme raporunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2013 tarihli ve 62123802/13674 sayılı yazısına aykırı olması nedenleriyle söz konusu 15.02.2018 tarih ve 258 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararının ve plan değişikliğinin devamına Orkun Ekrem YILMAZ ve Nevzat BAHAR'ın 2 ret oyuna karşılık 7 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Hasan ERGÜN ve Ersin ÇOLPAN'ın (4) ret oyuna karşılık, (29) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

