

YIL : 2019
KARAR NO : 86
TARİH: 09.01.2019
KONU: İRTİFAK HAKKI

KARAR

TALEP:

Belediyemizce? Şarköy ilçesi, Uçmakdere mahallesinde, Belediyemize ait taşınmaz üzerinde irtifak hakkı tesis edilmek suretiyle " Butik otel " yaptırılması ve tesisin süre sonunda sağlam ve çalışır vaziyette Belediyeye teslim edilmesi planlanmaktadır.

Belediye taşınmazları üzerinde sınırlı ayni hak tesis edilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinde yer alan? "Belediye meclisinin görev ve yetkileri şunlardır: ... e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına? üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek. ..." hükmü ile belediye meclisinin yetkileri arasında sayılmıştır.

Bu çerçevede? Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki Şarköy ilçesi, Uçmakdere mahallesi, 102 ada, 2 nolu arsa vasfındaki 5.943,90 metrekare yüzölçümlü taşınmaz üzerine 30 (otuz) yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilmek suretiyle Butik otel yaptırılması hususunda?

Büyükşehir Belediye meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ocak 2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.