

**YIL : 2019****KARAR NO : 446****TARİH: 17.04.2019****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi Hürriyet Mahallesi, 2562 ada 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 11/10/2018 tarihli ve 2018/1242 sayılı Tekirdağ İdare Mahkemesi Kararına istinaden hazırlanan, 06.02.2019 tarihli ve 47 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması istenmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, söz konusu taşınmaza ilişkin daha önce alınan 04.11.2015 tarihli ve 468 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararının ve 13.01.2016 tarihli ve 104 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararının, adı geçen mahkeme kararına istinaden iptal edilerek taşınmazın uygulama imar planındaki fonksiyonunun Tekirdağ İdare Mahkemesinin 2013/759 sayılı Kararına istinaden alınan 06.11.2013 tarihli ve 625 sayılı mülga Tekirdağ Belediye Meclisince onaylanan ve aynı kurumun 05.03.2014 tarihli ve 160 sayılı Kararı ile Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 01.10.2014 tarihli ve 279 sayılı Kararıyla devamı onaylanan hali olan "Konut Alanı" fonksiyonunda olacak şekilde değiştirilmesi Süleymanpaşa Belediyesince istenmektedir.

Konunun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi doğrultusunda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi Hürriyet Mahallesi, 2562 ada 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 11/10/2018 tarihli ve 2018/1242 sayılı Tekirdağ İdare Mahkemesi Kararına istinaden hazırlanan, 06.02.2019 tarihli ve 47 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili söz konusu Tekirdağ İdare Mahkemesi Kararı doğrultusunda talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi doğrultusunda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 17 Nisan 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.