

YIL : 2019

KARAR NO : 504

TARİH: 08.05.2019

KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR**TALEP:**

İlimiz, Kapaklı ilçesi, Atatürk Mahallesi, 225 ada 10 numaralı parsel ile ilişkin sunulan ve Kapaklı Belediye Başkanlığının 06.03.2019 tarih ve 44 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca istenmektedir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2019 tarih ve 126 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben gönderilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Değişikliği ile Ayrık-İkiz Nizam 4 kat yapılaşma koşuluna sahip "Meskun Konut Alanı" kullanımında kalan taşınmazın Bitişik Nizam 5 kat yapılaşma koşuluna sahip "Ticaret + Konut Alanı" olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı ilçesi, Atatürk Mahallesi, 225 ada 10 numaralı parsel ile ilişkin sunulan ve Kapaklı Belediye Başkanlığının 06.03.2019 tarih ve 44 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Mayıs 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **komisyon kararının ve talebin reddine, talebin Ticaret + Konut 4 kat olacak şekilde düzeltilerek kabulüne**, Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Hikmet MUTLU, Sait YAZI, Nuri KÖŞDERE, Sıtkı ERCAN, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI ve Bahadır KERESTECİ'nin (20) ret oyuna karşılık, (42) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.