

YIL : 2019
KARAR NO : 587
TARİH: 12.06.2019
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu ilçesi, Önerler Mahallesi, 378 ada 1 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarih ve 325 sayılı kararıyla onaylanarak 27.03.2019 tarihinden itibaren bir ay süreyle İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılmış olup söz konusu plan değişikliğine adı geçen askı ilanı esnasında itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz kapsamında, daha önce "E=0.40 Yençok=9.50 m. Gelişme Konut Alanı" fonksiyonunda kalmakta olan parselin fonksiyonunun "Özel Sağlık Tesis Alanı" ve yapılaşma koşullarını "E=2.00 Yençok=Serbest" olarak değiştiren ve bitişigindeki parselle arasına 7 metrelik yaya yolu fonksiyonu getiren plan değişikliğine askı ilanı sırasında yapılan başvuruyla itiraz edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5.fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Önerler Mahallesi, 378 ada 1 nolu parselle ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarih ve 325 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı değişikliğine yapılan itirazın **reddine** oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. Maddesinin 5.fıkrası gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Haziran 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Nuri KÖŞDERE, Sıtkı ERCAN, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL ve Bahadır KERESTECİ'nin (17) ret oyuna karşılık, (41) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.