

**YIL : 2019****KARAR NO : 812****TARİH: 11.09.2019****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından ilimiz Süleymanpaşa ilçesinde yapılması planlanan "Çevre Yolu Muratlı Caddesi Bağlantı Yolu Projesi" kapsamında yol güzergahında kalan Aydoğdu Mahallesi, 2266 ada 23 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi uygulamasının yapılması talep edilmiş olup imar uygulamasının yapılabilmesi amacıyla bazı fonksiyonların düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle, mevcut nazım imar planında "Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı" fonksiyonundaki 2039 ada 28 parsel numaralı taşınmazın "Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesi, taşınmazın yol boşluğu kullanımındaki doğu istikametinin "Park ve Yeşil Alan" olarak değiştirilmesi ve 2266 ada 23 ve 400 parsel numaralı taşınmazların bir kısmının fonksiyonunun "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Süleymanpaşa ilçesinde yapılması planlanan "Çevre Yolu Muratlı Caddesi Bağlantı Yolu Projesi" kapsamında yol güzergahında kalan Aydoğdu Mahallesi, 2266 ada 23 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi uygulamasının yapılması talep edilmiş olup imar uygulamasının yapılabilmesi amacıyla bazı fonksiyonların düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.