

YIL : 2019
KARAR NO : 840
TARİH: 09.10.2019
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Çerkezköy 1.Etap Revizyon - 2.Etap Revizyon - 3.Etap 2.Kısım Revizyon - 4.Etap Revizyon ve Veliköy Revizyon Uygulama İmar planlarına ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih ve 77 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, adı geçen planlarda "*Planlama alanı içerisindeki sosyal-teknik altyapı ve donatı alanları gibi kamu yararı taşıyan alanlarda yapılaşma şartlarına ilgili belediyesi yetkilidir. Kentsel donatı alanlarında inşa edilecek yapıların, gerektiğinde taban oturumları yapı yaklaşma sınırlarının dışına taşabilir*" şeklinde plan notunun değişikliği, Çerkezköy 1.Etap Revizyon ve 2.Etap Revizyon imar planlarına "*Planlama alanı içerisindeki bitişik nizam yapılaşma şartlarına sahip alanlarda ön bahçe mesafesi sıfırdır*" plan notunun ilavesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ekim 2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.