

YIL : 2019**KARAR NO : 1160****TARİH: 11.12.2019****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 364 ada 2 ve 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2019 tarih ve 265 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 9. Maddesinin 4. Fıkrasına, 21. Maddesinin 9 fıkrasına ve 26. maddesini 1. fıkrasına aykırı olduğu bildirilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımında kalan 364 ada 2 ve 3 parsellerin bir kısmı "Pasif Yeşil Alan" olarak düzenlenmiş ayrıca aynı taşınmazların güneyinde kalan 7 metrelik karayolu yan yolu kaldırılmış olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 82648598-300-E.22011-36190 sayılı yazısıyla adı geçen plan değişikliğinin "Ulaştırma Bakanlığı'na ait kurum görüşlerinde belirtilen hususların plan açıklama raporunda belirtilmemesi sebebiyle "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 9. maddesinin 4. Fıkrasına", "Karayolları Genel Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen bahse konu 15 metrelik yolun devlet yoluna bağlanmasının trafik güvenliği bakımından uygun görülmediği belirtildiğinden "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 21. maddesinin 9. Fıkrasına" ve "karayolu ile karayolunun kuzeyinde kalan parseller arasında bulunan yolun kaldırılması sebebiyle "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 26. maddesinin 1. Fıkrasına" aykırı olduğu gerekçeleriyle düzenlediği olumsuz raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 364 ada 2 ve 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 13.02.2019 tarih ve 265 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararının devamına İlhan İMRAK, Şenol KARAKUÇUK ve Metin KANAT'ın 3 ret oyuna karşılık 4 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Aralık 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK, Münür KARAELİ, Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Sıtkı ERCAN, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Bahadır KERESTECİ, Ayhan KAPLAN ve Selahattin KARACAOĞULLARI'nın (19) ret oyuna karşılık, (33) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

