

YIL : 2020
KARAR NO : 61
TARİH: 08.01.2020
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarih ve 890 sayılı kararıyla Marmaraereğlisi İlçesi, Enerji Depolama Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmış olup, söz konusu plan 17.10.2019 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 1153, 1154, 1155 nolu parsel malikince verilen dilekçe ile söz konusu plana itiraz edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Enerji Depolama Alanına ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarih ve 890 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına, 1153, 1154, 1155 nolu parsel malikince yapılan itirazla ilgili olarak; 1153, 1154, 1155 (yeni 4735) nolu parsellerin mevzii imar planıyla verilmiş olan imar haklarının, plan ölçeğinin gerektirdiği çizim ve gösterim tekniği açısından korunmuş olduğu, daha önce mevzii imar planı olmayan 1156 ve 1157 nolu parseller için ise, bölgesel bazda tanımlanmış olan hakim fonksiyondan farklı olarak parsel bazında imar fonksiyonu (Tehlikeli, tehlikesiz ve parlayıcı kimyasal ürünler depolaması) talep edildiğinden, planların kesinleşmesine müteakiben bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılacağından ve mevcut parsel yapısı değişeceğinden, söz konusu Tehlikeli, tehlikesiz ve parlayıcı kimyasal ürünler depolaması fonksiyonunun, oluşacak yeni parsel yapısına göre talep edilmesinin uygun olacağından, **itirazın reddine** oybirliğiyle karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ocak 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.