

YIL : 2020

KARAR NO : 376

TARİH: 11.03.2020

KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR**TALEP:**

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 437 ada 17 parsel numaralı mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı taşınmaza ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Tekirdağ Valiliği-Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca istenmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Askeri Alan" kullanımında kalan taşınmazın fonksiyonunun "Millet Bahçesi" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 437 ada 17 parsel numaralı mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı taşınmaza ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin teklifte sunulan 4 nolu plan notunun Millet Bahçesi alanında TAKS:0,10 Yençok=2 kat olacak şekilde talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 437 ada 17 parsel numaralı mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı taşınmaza ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 4 nolu plan notunda "TAKS= 0,10" ibaresinin yerine, **"Emsal= 0,05" olacak şekilde talebin ve komisyon kararının değiştirilerek kabulüne** Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Hikmet MUTLU, Sait YAZI, Nuri KÖŞDERE, Sıtkı ERCAN, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Bahadır KERESTECİ, Ayhan KAPLAN, Koray ÖNSEL ve Selahattin KARACAOĞULLARI'nın (22) ret oyuna karşılık, (40) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.