

YIL : 2020
KARAR NO : 696
TARİH: 12.08.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 2202 numaralı parsel ile ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım İmar Planı değişikliğiyle, Sultanköy Revizyon İlave Nazım İmar Planlarına askı süresinde yapılan itiraz sonucunda Marmaraereğlisi Belediyesinin 07.03.2019 tarih ve 27 sayılı kararıyla kabul edilen itiraz nazım imar planlarında işlenmemiş olup itiraza ilişkin hazırlanan plan değişikliği dosyası Marmaraereğlisi Belediyesinin 06.08.2020 tarih ve 80 sayılı kararıyla uygun görülmüştür. Plan değişikliğiyle düşük yoğunluklu mevcut konut alanı ve park alanında kalan parselin "Ticaret+Turizm+Konut Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ağustos 2020 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.