

YIL : 2020**KARAR NO : 782****TARİH: 12.08.2020****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İlimiz, Çorlu ilçesi, Kazımiye Mahallesi, 214 ada 5 parsel, 719 ada 162, 178, 181, 182, 183 parsel, 1502 ada 1 parsel ile 719 ada ve 718 parselin güneyinde kalan tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, 719 parselin batısında bulunan 10 metrelik yaya yolunun batı aksında fiziki konumunda olacak şekilde kaydırılması, 214 ada 5 parsel içerisinde bulunan Emniyet Hizmet Alanının Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi ve park alanı ile arasında bulunan 7 metrelik yaya yolunun kaldırılarak park alanı fonksiyonuna dahil edilmesi, 719 ada 183 parselde bulunan Ticaret Alanı fonksiyonuna T1 lejantı getirilmesi ve konut kullanıma yer verilmeyeceğine dair plan notunun eklenmesi, 1502 ada 1 parselin Ticaret Alanı fonksiyonunun konut + ticaret olması ve alanın tamamında yapılacak imar uygulamasına ilişkin 18. Madde uygulama sınırının işlenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çorlu ilçesi, Kazımiye Mahallesi, 214 ada 5 parsel, 719 ada 162, 178, 181, 182, 183 parsel, 1502 ada 1 parsel ile 719 ada ve 718 parselin güneyinde kalan tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Şenol KARAKÜÇÜK, Metin KANAT ve Nizamettin ÇOBAN'ın 3 ret oyuna karşılık, 4 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ağustos 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Sait YAZI, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Bahadır KERESTECİ'nin (14) ret oyuna karşılık (39) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

