

YIL : 2020
KARAR NO : 1201
TARİH: 09.12.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.12.2020 tarih ve 57723 sayılı yazısı ile; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Zafer Mahallesi, 2404 ada, 1 parselde kayıtlı 07.12.2006 tarihli imar uygulaması sonucu KOP alanı olarak hisselendirilen taşınmazla ilgili Belediyemiz aleyhine kamulaştırmasız el atma davaları açıldığı ve yüksek kamulaştırma maliyeti çıkacağı belirtilmiş, bu taşınmazın da içerisinde yer aldığı yaklaşık 320 hektarlık alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci madde uygulaması yapılmasının talep edildiği bildirilmiş ve yapılan hesaplamalar sonucu imar uygulaması yapılması halinde kamulaştırma yükünün artacağı belirtilerek, yüksek kamulaştırma maliyetinden kurtulmak adına söz konusu alanda özel rekreasyon alanı yapılarak sorunun çözülmesi talep edilmiştir.

Bu amaçla, mevcut imar planlarında "Ağaçlandırılacak Alan" kullanım fonksiyonunda yer alan bahse konu alan "Özel Rekreasyon Alanı" kullanım fonksiyonuna dönüştürülmüş ve "Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Zafer Mahallesi, 2404 ada 1 parsel, Özel Rekreasyon Alanına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hazırlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Aralık 2020 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.