

**YIL : 2020****KARAR NO : 1289****TARİH: 09.12.2020****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13/10/2020 tarih ve 47609 sayılı yazısı ile ilimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 102 ada, 1 ve 2, 104 ada 22, 105 ada, 6, 7 ve 8 ve 151 ada 16 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin ekte gönderilen "Lojistik Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı ve Yol" kullanım kararları getirilen 1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın 07/10/2020 tarihli ve E.158082 sayılı yazı örneği ve adı geçen planlar ekte olup, Kurumumuz nihai görüşünün oluşturulabilmesi için, konunu Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 102 ada, 1 ve 2, 104 ada 22, 105 ada, 6, 7 ve 8 ve 151 ada 16 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin ekte gönderilen "Lojistik Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı ve Yol" kullanım kararları getirilen 1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Aralık 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Hikmet MUTLU, Sait YAZI, Sıtkı ERCAN, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Ayhan KAPLAN, Selahattin KARACAOĞULLARI ve Hikmet ATA'nın (19) komisyon çalışmalarının devamı oyuna karşılık, (33) oy ile **komisyon kararının reddine, lojistik alanda tehlikeli kimyasal madde depolanmamak ve lojistik alanda imalathanenin bulunmaması kaydıyla olumlu görüş verilmesine** oyçokluğuyla karar verildi.