

**YIL : 2020****KARAR NO : 1296****TARİH: 09.12.2020****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 27/10/2020 tarih ve 50427 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Köseilyas Mahallesi, 1813 ve 1814 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin reddine dair alınan Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarihli ve 285 sayılı Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı" kullanımında kalan taşınmazların fonksiyonunun "Ticaret-Turizm-Konut (TİCTK)" ve "Belediye Hizmet Alanı (Süleymanpaşa Belediyesi)" olarak düzenlenmesi maksadıyla sunulan ve Süleymanpaşa Belediye

Meclisinin 06.10.2020 tarihli ve 285 sayılı Kararıyla reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin kurumumuzca da değerlendirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14 üncü maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Köseilyas Mahallesi, 1813 ve 1814 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin reddine dair alınan Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarihli ve 285 sayılı Kararının onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14 üncü maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Aralık 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.