

**YIL : 2021****KARAR NO : 113****TARİH: 13.01.2021****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 04/11/2020 tarih ve 51942 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Altınova) Mahallesi 446 ada 33 parsel numaralı taşınmaza yönelik olarak hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarihli ve 883 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 23.10.2020 tarihli ve E.19274 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Plan değişikliğiyle, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Az Yoğunlukta Konut Alanı" olan taşınmazın fonksiyonu "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmiş olup Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 23.10.2020 tarihli ve E.19274 sayılı ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporuyla, söz konusu plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasına, 7. Maddesinin 1. fıkrasına, 9. maddesinin 1. ve 4. fıkralarına ve 26. maddesinin 1. ve 7. fıkralarına aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Altınova) Mahallesi 446 ada 33 parsel numaralı taşınmaza yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarihli ve 883 sayılı Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.