

YIL : 2021
KARAR NO : 139
TARİH: 13.01.2021
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 04/12/2020 tarih ve 57724 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu ilçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği 12.08.2020 tarih ve 809 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla onaylanarak askı işlemlerinin yürütülmesi için Çorlu Belediye Başkanlığına gönderilmiş olup 25.08.2020 tarihinden itibaren bir ay süreyle Çorlu Belediyesi askı ilan panosunda askıya çıkarılan plan değişikliğine askı süreci içerisinde 23.09.2020 tarihinde itiraz edildiği ve Çorlu Belediye Meclisi'nin 04.11.2020 tarih ve 200 sayılı kararıyla itirazın kabul edildiği belirtilmiştir.

Söz konusu itiraz ile 3.4 maddesindeki minimum ifraz şartının 5000 m2 olarak düzenlenmesine rağmen sehven Minimum ifraz:15.000 m2 yazılan kısmının da 5000 m2 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5.fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği 12.08.2020 tarih ve 809 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla onaylanarak bir ay süreyle Çorlu Belediyesinde askıya çıkarılan plan değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan itiraza ait Çorlu Belediye Meclisinin 04.11.2020 tarih ve 200 sayılı kararının kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5.fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.