

YIL : 2021**KARAR NO : 164****TARİH: 13.01.2021****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12.01.2021 tarih ve 2256 sayılı yazısı ile İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 176, 180, 1687 adalar ile 180 adanın kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında:

176 ada 1 parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Çocuk Bahçeleri" kullanımında

kalmaktayken bir kısmının " Park ve Yeşil Alan" bir kısmının da "Sosyal Tesisler Alanı" kullanımı olarak planlanması,

180 ada 1 parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Dini Tesisler Alanı" kullanımında kalmaktayken "İbadet Alanı" kullanımı olarak planlanması,

1687 ada 1 parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Trafo Merkezleri" kullanımında kalmaktayken "Teknik Altyapı Alanı" kullanımı olarak planlanması,

180 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan tescilsiz alan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Genel Otopark Alanı" kullanımında kalmaktayken "Park ve Yeşil Alan" kullanımı olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 176, 180, 1687 adalar ile 180 adanın kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.