

YIL : 2021
KARAR NO : 30
TARİH: 13.01.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu ilçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 1430 ada 4 nolu parsel ile ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 2020/223 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarih ve 764 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında "Ayrık Nizam 5 Kat Konut Alanı Ön Bahçe 5 m. Yan Bahçe 3 m. TAKS=0.30 KAKS=1.50 ve Jeolojik Nedenlerle Yapı Yasağı Gerektiren Alanlar ve İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" fonksiyonunda kalmakta olan parselin onaylı Jeolojik-Jeoteknik Raporu doğrultusunda tamamının "Ayrık Nizam 5 Kat Konut Alanı, Ön Bahçe 5 m. Yan Bahçe 3 m. TAKS=0.30 KAKS=1.50 ve Önlemler Alan 5.1" olarak planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.