

YIL : 2021**KARAR NO : 67****TARİH: 13.01.2021****KONU: İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI****KARAR****TALEP:**

1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında, Çerkezköy İlçesi Veliköy Mahallesi ve Ergene İlçesi Sağlık Mahallesi "Fuar Alanı" fonksiyonu önerilmiştir. Ancak, Fuar Alanı olarak önerilen bu alanların mevcut onaylı imar planlarında sanayi ve ticaret fonksiyonunda kalması, kısmen parselasyon planları yapılmış ve arsa statüsü kazanmış olması, bu alanların büyük bir kısmının şahıs mülkiyetinde bulunması ve yüksek kamulaştırma bedelleri gibi etkenler nedeniyle Fuar Alanının hayata geçmesi mümkün olmamıştır. Bu kapsamda Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası'nın hazırlattırılan "Çorlu Fuar Alanı ve Kongre Merkezi Fizibilite Raporu" doğrultusunda Çorlu İlçesi, Seymen Mahallesi bölgede Fuar Alanı ve Kongre Merkezinin belirlenmesine yönelik planlama çalışmaları başlatılmıştır.

Hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişiklikleri ile "Fuar Alanı" fonksiyonu Çorlu İlçesi, Seymen Mahallesi önerilmiş olup çevresinde de Fuar Alanını desteklemek amacı ile "Turizm Alanı" ve "Tali İş Merkezleri Alanı" önerilmiştir. Aynı zamanda mevcut Çevre Düzeni planında bulunan "Üniversite Alanı" ve "Donatı Alanları" fonksiyonları ise yeniden düzenlenmiştir.

Çerkezköy İlçesi, Veliköy Mahallesi'ne yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile mevcut 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında önerilmiş olan "Fuar Alanı" fonksiyonu kaldırılmıştır. Hazırlanan 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile? Veliköy OSB'nin sınırları göz önünde bulundurularak OSB'nin bulunduğu alana "Sanayi Alanı" fonksiyonu önerilmiştir. Mevcut 1/5000 nazım imar planında "Fuar Alanı" olarak Planlanmış alana ise "Kentsel Servis Alanı" fonksiyonu önerilmiştir.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi'ne yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile mevcut 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında önerilmiş olan "Fuar Alanı" fonksiyonu kaldırılmıştır. Hazırlanan 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile? "Fuar Alanı" olarak Planlanmış alana "Tali İş Merkezleri Alanı" fonksiyonu önerilmiştir.

Konunun, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesi (3.) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.