

YIL : 2021
KARAR NO : 86
TARİH: 13.01.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ferhadanlı 1/1000 ölçekli Yerleşim Alanı Uygulama İmar Planı notu ilavesine yönelik hazırlanan ve 05.01.2021 tarihli ve 11 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu ilavesiyle, mevcut plan notlarına "Plan Sınırı İçinde Bulunan Resmi/Kamu Kurum Alanlarında (Üniversite, Eğitim Tesisleri, Spor Tesisleri, Sağlık Tesisleri, Kültür Tesisleri, Sosyokültürel Tesisler, Pazar Ve Belediye Hizmet Alanları, Köy Yeri, Köy Konağı Yeri, Kooperatif vb. Dahil) İmar Planında Belirtilmemişse, Çekme Mesafesinin İçinde Kalmak Kaydıyla Taks Sınırlaması Bulunmayıp Kat Sayısı? Yapılacak Tesisin Özellikleri, Şehrin Uzun Vadeli İhtiyacı Ve Alanın Bulunduğu Lokasyonun Durumu Dikkate Alınarak Bodrum Katları Hariç 4 Katı Aşmamak (Yençok=4 Kat) Kaydı İle İlgili Belediyesince Belirlenecektir." şeklindeki plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.