

YIL : 2021**KARAR NO : 236****TARİH: 10.02.2021****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 21/12/2020 tarih ve 60292 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 2045 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2019 tarihli ve 506 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 07.12.2020 tarihli ve E-82648598-300- 22636 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Plan değişikliğiyle, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" olan taşınmazın fonksiyonu "Rekreasyon Alanı" olarak değiştirilmiş olup Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 07.12.2020 tarihli ve E-82648598-300-22636 sayılı ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda, söz konusu plan değişikliğiyle donatı alanının azaltıldığı gerekçesiyle plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1., 2. ve 11. fıkralarına aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 2045 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait "Rekreasyon Alanı"nın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Ek-1(d) Uygulama İmar Planı Gösterimleri" ekinde zaten Açık ve Yeşil Alan olması ve aynı yönetmeliğin "Ek-2 Asgari Alan Standart ve Büyüklükleri" elinde Açık ve Yeşil Alanlar Başlığı altındaki kişi başına düşen minimum Alan Büyüklüğü hesabına dahil olması gerekçeleriyle Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin söz konusu plan değişikliğinin onaylandığı 08.05.2019 tarihli ve 506 sayılı Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Şubat 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.