

YIL : 2021**KARAR NO : 292****TARİH: 10.02.2021****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12/01/2021 tarih ve 2561 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi Barbaros Mahallesi, Topağaç Mevkii sınırları içinde yer alan toplam 6 adet imar adası ve 117 adet parsel ile ilişkin hazırlanan ve 05.01.2021 tarihli ve 41 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planında "Ayrık Nizam" olan yapılaşma koşullarının "Bitişik Nizam" olarak değiştirilmesi, imar adalarına "Yapı Yaklaşma Mesafeleri" getirilmesi ve 5 metrelik imar yolunun 7 metre olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi Barbaros Mahallesi, Topağaç Mevkii sınırları içinde yer alan toplam 6 adet imar adası ve 117 adet parsel ile ilişkin hazırlanan ve 05.01.2021 tarihli ve 41 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Şubat 2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.