

YIL : 2021
KARAR NO : 396
TARİH: 10.03.2021
KONU: ÖNERGE

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarih ve 221 sayılı kararı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanında kalan Çanakkale Şehitleri Bulvarı ile İstanbul Caddesi kesişim noktasında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında meydan olarak gösterilen yaklaşık 27.463 m2'lik alanın karar ekinde mevcut proje kapsamında bölgede yatırım yapan firmanın talebi üzerine 13.586 m2'lik kısmında projeye uygun olarak düzenleme yapılması ve isim olarak Karaoğlan Bülent Ecevit olarak verilmesi ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a protokol yapma yetkisinin verilmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 10.02.2021 tarih ve 221 Sayılı meclis kararının incelenmesi sonucunda?

- Önerler Mahallesinin trafik sirkülasyonu Çanakkale Şehitleri Bulvarından (Eski Önerler Köy Yolu) sağlanmaktadır. İmar Planına göre Önerler Mahallesi trafik sirkülasyonu Evliya Çelebi Bulvarından sağlanacağından ve Evliya Çelebi Bulvarı yapılıncaya kadar bu yol kullanılmaya devam edeceğinden,
- Bahse konu alan imar planında meydan olarak yer almakta olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinde "Meydan: Yerleşme dokusu içerisinde şehirdeki yaya sirkülasyonunu yönlendiren? halkın toplanma, bir araya gelme, kutlama gibi toplumsal davranışlarına imkân vererek sosyal yaşama hizmet eden, imar planında belirlenmek kaydıyla alanın özelliği bozulmadan özel mülkiyete konu edilmeksizin ve meydan kullanımı engellenmeksizin altı otopark olarak kullanılabilen alanlar" olarak açıklandığından, talep edilen proje Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer alan "Meydan" tanımına uymadığından,
- Bölgede onaylı imar planında bahse konu meydanı çevreleyen yollar ilçe belediyesinin sorumluluğunda olduğundan yapılacak olan projeye ilişkin protokolün ilçe belediyesi ile yapılması gerektiğinden, konunun bu hususlar çerçevesinde tekrar Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi gerekmektedir.

Konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilemektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mart 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.