

YIL : 2021**KARAR NO : 483****TARİH: 10.03.2021****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08/02/2021 tarih ve 9559 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy, Dereagzı, Yeniçiftlik, Çeşmeli, Kamaradere ve Bahçelievler Mahallelerinde tesis edilecek olan DM01-TR01, DM02-TR01, DM02-TR16, DM03- TR11, DM03-TR58, DM06-TR24 ve DM06-TR43 nolu trafoların isabet ettiği alanlara ilişkin sunulan ve Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 07.01.2021 tarihli ve 13 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonunda kalan DM06-TR24 numaralı trafonun isabet ettiği alanın üzerine ve "Park Alanı" fonksiyonunda kalan ve adı geçen diğer trafoların isabet ettiği alanların üzerine birer adet "Trafo Alanı" fonksiyonunun işlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy, Dereagzı, Yeniçiftlik, Çeşmeli, Kamaradere ve Bahçelievler Mahallelerinde tesis edilecek olan DM01-TR01, DM02-TR01, DM02-TR16, DM03- TR11, DM03-TR58, DM06-TR24 ve DM06-TR43 nolu trafoların isabet ettiği alanlara ilişkin sunulan ve Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 07.01.2021 tarihli ve 13 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mart 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.