

YIL : 2021
KARAR NO : 1033
TARİH: 24.05.2021
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.05.2021 tarih ve 37870 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Köseilyas (Namık Kemal) Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 18. Madde Uygulama (Tahdit) Sınırının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarihli ve 580 sayılı Kararıyla onaylanarak askı ilanına çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde ilgi dilekçeyle **Zekeriya ÇELEBİ** tarafından **1936-1937-2588-1999-2000 parsel** numaralı taşınmazlar yönünden itiraz edilerek, taşınmazların daha önce terklerinin yapılarak arsaya dönüşmüş olması ve komşu parsellerin uygulama sınırında bırakılmış olunması nedenleriyle söz konusu taşınmazın da imar uygulama sınırının dışına çıkarılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Köseilyas (Namık Kemal) Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 18. Madde Uygulama (Tahdit) Sınırının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarihli ve 580 sayılı Kararıyla onaylanarak askı ilanına çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde **Zekeriya ÇELEBİ** tarafından **1936-1937-2588-1999-2000 parsel** numaralı taşınmazlar yönünden yapılan itirazla ilgili olarak 2588 parsel nolu taşınmazın imar planlarında kısmen "Park Alanı" kullanımında kalması ve bu alanın kamunun eline geçmesi gereken Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kapsamındaki kullanımlar içinde yer alması, 1936-1937-1999-2000 parsel nolu taşınmazların ise plan değişikliği sınırının dışında kalması nedenleriyle söz konusu itirazın **reddine** oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 24 Mayıs 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.