

YIL : 2021**KARAR NO : 959****TARİH: 24.05.2021****KONU: PLAN NOTLARI****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13/04/2021 tarih ve 32590 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 06.04.2021 tarihli ve 127 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, Tekirdağ Merkez Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına **"İMAR PLANINDA KONUT ALANI FONKSİYONUNDA YER ALAN VE AYRIK NİZAM 2 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP 1000 m2 ÜZERİNDEKİ İMAR ADALARINDA, ADADAKİ TÜM PARSELLERİN TEVHİD EDİLEREK PROJE SUNULMASI HALİNDE TOPLAM EMSALİN DEĞİŞTİRİLMEMESİ KOŞULU İLE 1 KAT İLAVE YAPILABİLİR."** şeklindeki hükmün ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 06.04.2021 tarihli ve 127 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliği talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 24 Mayıs 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.