

YIL : 2021
KARAR NO : 1246
TARİH: 14.07.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 2624 Ada 1 Parsel, 2627 Ada 1 Parsel, 2662 ada 1 parsel, 2649 ada 1 parsel ile 192 ve 194 adalara ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcutta "Belediye Hizmet Alanı, Sağlık Tesisi Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarında kalan alanın "18. madde İmar Uygulama Sınırı", "Rekreasyon Alanı", Ayrık Nizam 2 Kat, Taks=0.20 Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında Ticaret+Konut (TİCK) Alanı", "Anaokul-İlkokul-Ortaokul Alanı", "Teknik Altyapı Alanı", "Cami Alanı", "Park Alanı", "Sağlık Tesis Alanı", "Sosyal Tesis Alanı" ve "7 ve 10 metrelik Yaya Yolu" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Temmuz 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.