

YIL : 2021
KARAR NO : 1345
TARİH: 14.07.2021
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.07.2021 tarih ve 54896 sayılı yazısı ile; İlimiz, Saray İlçesi, Sefaalan Mahallesi, 141 ada 28 ve 69 parseller ile civarına ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediyesince talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı kapsamında, onaylı imar planları bulunmayan söz konusu taşınmazlar?

Ön bahçe çekme mesafesi=5m, yan bahçe çekme mesafesi=3m, Yençok=2 Kat ve E=0,40 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı",

Ön, yan ve arka bahçe çekme mesafeleri=5m, E=0,75 ve Yençok=9,50m yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı",

Ön, yan ve arka bahçe çekme mesafeleri=5m, E=0,75 ve Yençok=9,50m yapılaşma koşullarına sahip "Anaokulu Alanı",

Ön, yan ve arka bahçe çekme mesafeleri=5m, E=0,75 ve Yençok=9,50m yapılaşma koşullarına sahip "Özel Sosyal Tesis Alanı",

Ön, yan ve arka bahçe çekme mesafeleri=5m, E=0,75 ve Yençok=9,50m yapılaşma koşullarına sahip "Özel Kültürel Tesis Alanı",

Ön, yan ve arka bahçe çekme mesafeleri=5m, E=0,75 ve Yençok=9,50m yapılaşma koşullarına sahip "Özel Sağlık Tesis Alanı",

Ön, yan ve arka bahçe çekme mesafeleri=5m, E=0,75 ve Yençok=serbest yapılaşma koşullarına sahip "Cami",

"Özel Açık Spor Tesis Alanı", "Trafo Alanı", "Park" ve "3m, 7m ve 10m'lik İmar Yolu" olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Sefaalan Mahallesi, 141 ada 28 ve 69 parseller ile civarına ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Temmuz 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.