

YIL : 2021

KARAR NO : 1446

TARİH: 08.09.2021

KONU: İŞLETİM HAKKI DEVRİ

KARAR

TALEP:

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak ve Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve 51312 sayılı yazısıyla; Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan ilimiz Süleymanpaşa ilçesi, Ortacami Mahallesi, 222 ada 36 nolu parselde "kargir depo ve arsası" vasıflı, 606,43 m2 yüzölçümlü kayıtlı taşınmazın, 29.06.2021 tarihli ve 29360 kurum sayılı dilekçe ile Tekir Ağaç Peyzaj Park Bahçe Turizm ve Organizasyon San.Tic.A.Ş. tarafından 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26'ncı maddesi gereğince, "çay bahçesi-kafe" olarak kullanılmak üzere büyükşehir belediyesi meclisince belirlenecek süre ve KDV hariç aylık kira bedeli ile işletim hakkının devredilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26'ncı maddesi gereğince? ilimiz Süleymanpaşa ilçesi, Ortacami Mahallesi, 222 ada 36 nolu parselde "kargir depo ve arsası" vasıflı, 606,43 m2 yüzölçümlü kayıtlı taşınmazın **"çay bahçesi-kafe"** olarak kullanılmak üzere ve söz konusu taşınmazın üzerinde **"korunması gerekli yapı şerhi ve 1.ve 2.derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhleri bulunmakta olduğundan, taşınmazın üzerinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesi Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden izin alınması şartıyla**, Tekir Ağaç Peyzaj Park Bahçe Turizm ve Organizasyon San.Tic.A.Ş.'ne işletim hakkının verilip verilmeyeceği, verilecek ise **işletim hakkı süresinin ve KDV hariç aylık kira bedelinin meclis tarafından belirlenmesi**, Tekir Ağaç Peyzaj Park Bahçe Turizm ve Organizasyon San.Tic.A.Ş. ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılması ve protokol yapmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesi için karar alınması konusunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26'ncı maddesi gereğince? ilimiz Süleymanpaşa ilçesi, Ortacami Mahallesi, 222 ada 36 nolu parselde "kargir depo ve arsası" vasıflı, 606,43 m2 yüzölçümlü kayıtlı taşınmazın **"çay bahçesi-kafe"** olarak kullanılmak üzere ve söz konusu taşınmazın üzerinde **"korunması gerekli yapı şerhi ve 1.ve 2.derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhleri bulunmakta olduğundan, taşınmazın üzerinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesi Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden izin alınması şartıyla**, Tekir Ağaç Peyzaj Park Bahçe Turizm ve Organizasyon San.Tic.A.Ş.'ye 5 yıl süre ile işletim hakkının verilmesine **ve 1.000,00.-TL KDV hariç aylık kira bedelinin belirlenmesine**, Tekir Ağaç Peyzaj Park Bahçe Turizm ve Organizasyon San.Tic.A.Ş. ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılması ve protokol yapmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Eylül 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

