

YIL : 2021

KARAR NO : 1456

TARİH: 08.09.2021

KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.06.2021 tarih ve 44776 sayılı yazısı ile; İlimiz, Saray İlçesi, Yuvalı Mahallesi, 2507 numaralı parsel ile ilişkin Saray Belediye Meclisinin 03.06.2021 tarih ve 82 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediyesince talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2021 tarih ve 239 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak söz konusu taşınmazın bir kısmının E=0,50 , Yem Deposu için Yençok=9m , Ahır için Yençok=6m , İdari Bina ve Bakım Evi için Yençok=2 Kat (7,50m) yapılaşma koşullarına sahip "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Yuvalı Mahallesi, 2507 numaralı parsel ile ilişkin Saray Belediye Meclisinin 03.06.2021 tarih ve 82 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Yener DURSUN Şenol KARAKÜÇÜK, Metin KANAT ve Serkan BEZGİN'in 4 talebin kabulü oyuna karşılık, Gökay KELEŞOĞLU, Mehmet CEBECİ, Eren DOĞAN ve Cihan GAYGUSUZUOĞLU'nun 4 Komisyon çalışmalarının devamına oyu ile konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesine karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Eylül 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle görüşülmüş olup; **Söz konusu plan değişikliği kapsamında Tarım İl Müdürlüğünce onaylı vaziyet planı ile plandaki yapı yaklaşma mesafelerinin uyuşmaması nedeniyle talebin Saray Belediyesine iadesine** Cüneyt YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Hikmet MUTLU, Sait YAZI, Nuri KÖŞDERE, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL'in (16) ret oyuna karşılık (38) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.