

YIL : 2021

KARAR NO : 1475

TARİH: 08.09.2021

KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13.07.2021 tarih ve 55017 sayılı yazısı ile; İlimiz, Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 815 ada 1 parsel ile Saray 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliğine ilişkin sunulan ve Saray Belediye Başkanlığının 01.07.2021 tarih ve 95 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planında 815 ada 1 parsel Yençok=Serbest ve E=2,00 yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret+Turizm Alanı (TİCT)" fonksiyonunda kalan taşınmazın Yençok=4 Kat E=2,00 "Ticaret+Turizm Alanı (TİCT)" olarak planlanması istenmektedir. Ayrıca Saray 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.8, 2.10, 2.12, 2.14, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.16.2, 3.2.3.2 nolu plan notlarının değiştirilmesi 3.1.12 ve 3.1.14 nolu plan notlarının kaldırılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 815 ada 1 parsel ile Saray 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliğine ilişkin sunulan ve Saray Belediye Başkanlığının 01.07.2021 tarih ve 95 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili olarak söz konusu talep edilen plan notlarına "Planın onay tarihinden önce gördüğü imar uygulamasıyla gerekli terkinleri yapılarak "arsa" vasfını kazanmış ve "imar parseli" haline gelmiş parseller ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına tabi tutularak yeniden alansal kesinti yapılacak arsa vasıflı parsellerin 18.madde kesintisinden önceki yüzölçümleri net imar parseli olarak kabul edilir. Adı geçen taşınmazların bu plana göre yapılması gereken kamuya terk işlemlerinin alansal kesintilerinin gerçekleştirilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerine uyulması kaydıyla taban alanı, inşaat alanı ve emsal hesapları belirtilen net imar parseli alanı üzerinden yapılır." ibaresinin ayrı bir plan notu maddesi olarak ilave edilmesi suretiyle plan notlarına ilişkin plan değişikliği talebinin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Eylül 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon raporuna ilave olarak sunulan **Saray İmar Planı Notlarının 3.1.3. maddesinde yer alan "1-2 m.'ye kadar" ibaresi yerine "1-3 m.'ye kadar" ibaresi getirilecek şekilde talebin ve komisyon kararının değiştirilerek kabulüne** oybirliği ile karar verildi.