

YIL : 2022**KARAR NO : 626****TARİH: 11.05.2022****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06.04.2022 tarih ve 141409 sayılı yazısı ile İlimiz, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 867 ada 4 parsel ile ilişkili sunulan ve Ergene Belediye Meclisinin 02.03.2022 tarih ve 33 sayılı kararıyla oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut Uygulama İmar Planında taşınmaz "İbadethane Alanı" kullanımına sahip söz konusu taşınmazın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği plan gösterim tekniklerine uygun olacak şekilde "Cami" olarak değiştirilmesi ve söz konusu taşınmazın kuzeyindeki bahçe çekme mesafesinin 10m'den 5m'ye düşürülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 867 ada 4 parsel ile ilişkili sunulan ve Ergene Belediye Meclisinin 02.03.2022 tarih ve 33 sayılı kararıyla oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mayıs 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.